



VILLA DE LUJO MODELO "B" EN CALLE SANTANDER 7, CIUDAD QUESADA

Vivienda unifamiliar aislada de altas calidades tiene 500 m² de parcela con piscina, zona barbacoa y jardín. La vivienda tiene 150 m² y se distribuye en comedor-cocina, 3 dormitorios, 3 cuartos del baño, trastero y 85 m² de terrazas. (*Planos de distribución e imágenes de infografía de la planta sótano son orientativos, tienen carácter meramente informativo y pueden ser modificados por el encargo del cliente como extra.*)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y PAREDES

- Estructura de construcción es tipo unidireccional.
- Paredes exteriores bloques cerámicos de 11, aislamiento de corcho extruido de 8 cm + bloques cerámicos de 9 interiores para avalar la máxima protección térmica y acústica.

REVESTIMIENTOS

- Fachadas de diseño moderno revestidas con porcelánicos y monocapas. (Según imágenes)
- Suelos de viviendas y terrazas tanto como paredes de baños son porcelánicos de alta gama (Se puede cambiar artículos)
- Paredes y techos lisos, acabados con pintura plástica y algunas paredes están revestidas con madera y piedra natural.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

- Carpintería exterior de PVC, con rotura térmica y cristales dobles tipo "Climalit", blindados, con protección solar, dotadas con persianas eléctricas.
- Terrazas y balcón con barandillas de seguridad de cristal templado.

INSTALACIONES

- Instalación de la electricidad según normativa, interruptores y enchufes de marca "Legrand" o similares. (Plano definitivo de instalación se acuerda con el cliente).
- Grifería y sanitarios de primeras marcas: "Grohe", "Roca" o similares
- Aire acondicionado por conductos, preinstalación sistema "Airzone" para controlar climatización por zonas. Máquinas de aire acondicionado frío/calor están incluidos en el precio.
- Sistemas de control y la automatización inteligente de las viviendas

CARPINTERÍA INTERIOR

- Cocina con isla de alta calidad, puertas y cajones con frenos automáticos.
- Armarios en cada habitación con sus cajones, lejas y perchas.
- Puertas de paso son macizas, pintadas en color RAL o madera natural.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad.
- Todas partidas de carpintería según imágenes.

CONEXIÓN Y VIGILANCIA

- Preinstalación de antena satélite
- Preinstalación punto de internet por fibra óptica
- Preinstalaciones cámaras de vigilancia.

JARDÍN

- Jardín se entrega terminado, enlosado con porcelánicos, césped natural, viveros, zona de barbacoa con tomas de luz, agua, desague. (Plano definitivo de instalación se acuerda con el cliente).
- Piscina con escalera y zona de jacuzzi.